

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 17/468/2024 ze dne 29. 4. 2024 oznamuje

ZÁMĚR č. 11 / 2024

I. Záměr prodloužení doby nájmu NS 27/0/OOA/07:

Nájemce: RS real estate s.r.o.
Pozemek: parc. č. 1161/1, k. ú. Košíře
Druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
Pronajímaná rozloha: 3.780 m²
Účel nájmu: „Koncepce rozvoje městské části – katastrálního území Košíře“, Urbanistická studie Nové Košíře a činnost s touto výstavbou související
Doba nájmu: určitá do 31. 3. 2025
Nájemné: 42,80 Kč/m²/rok, tj. 161.824 Kč/rok (stávající nájemné)

II. Záměr prodloužení doby nájmu NS 82/0/OOA/09:

Nájemce: RS real estate s.r.o.
Pozemek: parc. č. 1168, k. ú. Košíře
Druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
Pronajímaná rozloha: 360 m²
Účel nájmu: „Koncepce rozvoje městské části – katastrálního území Košíře“, Urbanistická studie Nové Košíře a činnost s touto výstavbou související
Doba nájmu: určitá do 31. 3. 2025
Nájemné: 38,90 Kč/m²/rok, tj. 14.000 Kč/rok (stávající nájemné)

Podmínky pronájmu:

1. Žadatel o pronájem pozemku musí společně s žádostí doložit formou čestného prohlášení bezdlužnost u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, státního rozpočtu a rozpočtu městské části Praha 5, skutečnost, že se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů (*čestné prohlášení lze učinit pouze ne předepsaném tiskopise dostupném u oznamovatele záměru a na jeho webových stránkách - <https://www.praha5.cz/pronajmy/>*).
2. U žadatele o pronájem konkrétního pozemku, který je právnickou osobou, kde statutární orgány neručí za závazky právnické osoby celým svým majetkem, je vyžadováno ručení statutárního orgánu za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu. Ručení statutárního orgánu je především vyžadováno u společností s ručením omezeným, akciových společností a družstev.

3. Ručení statutárních orgánů není vyžadováno u veřejných obchodních společností, komanditních společností, státu a jeho složek, územních samosprávných celků včetně městských částí hl. m. Prahy, právnických osob zřízených státem a jeho složkami a právnických osob zřízených územně samosprávnými celky včetně městských částí hl. m. Prahy.
4. Ručitel podle bodu 2) musí být osobou s trvalým pobytem na území ČR, společně s žádostí musí doložit za svoji osobu formou čestného prohlášení bezdlužnost u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, státního rozpočtu a rozpočtu městské části Praha 5, skutečnost, že se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řád, ve znění pozdějších předpisů (*čestné prohlášení lze učinit pouze ne předepsaném tiskopise dostupném u oznamovatele záměru a na jeho webových stránkách - <https://www.praha5.cz/pronajmy/>*).
5. V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátce DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
6. Body 2), 3), 4) se nevztahují na fyzické osoby (občany).

Zveřejnění: od 7. 5. 2024 do 23. 5. 2024 (do 14:00 hod)

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky na pronájem pozemku nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení.

Kontaktní osoba: Marcela Maturová, oddělení využití nemovitostí, tel: 257 000 154, e-mail: marcela.maturova@praha5.cz

Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku